

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 55184/2019/PRO

Č.j.: MmP 83194/2019

Vyřizuje: Ing. Irena Prokūpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9.8.2019



S00BX01GIPJX

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.5.2019 podal

**Pardubický kraj, zastoupen Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím Odboru majetkového, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**zateplení depozitáře Krajské knihovny v Pardubicích Pávilon č. 2 - Depozitář knihovny a  
zateplení depozitáře Krajského muzea v Pardubicích Pávilon č. 3 - Depozitář muzea**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 450 v katastrálním území Ohrazenice.

Stavba obsahuje:

### SO 02 - depozitář knihovny

- předmětná budova slouží jako depozitář knihovny, k uložení listin a dokumentů. Hlavní činnost je tedy skladovací. Budova je součástí areálu krajských budov. Areál je tvořen třemi budovami podobného nebo shodného tvaru a rozměrů. Areál bývalých učňovských ubytoven byl postaven v 50. letech 20. století a v 90. letech proběhla rekonstrukce elektroinstalace a soc. zařízení. V roce 2010 došlo k předání Východočeskému muzeu v Pardubicích. Budova je zděná z pálených cihel, střecha je pultová s atikou, pokrytá živičnými pásy. Pávilon prošel stavebními úpravami (stropy, příčky, podlahy a dveře). Dále došlo k rekonstrukci elektroinstalace, vodoinstalace a k instalaci klimatizace.
- objekt pávilonu SO 02 Ohrazenice je situován v západní části areálu. Jedná se o objekt půdorysných rozměrů 40,140 x 12,250 m a má jedno podzemní (jen část) a tři nadzemní podlaží. Konstrukční výška podlaží je cca 3,02 m (resp. 3,05 m), podzemní podlaží má konstrukční výšku 2,77 m. Dispozičně i konstrukčně je objekt navržen jako podélný dvoutrakt s obvodovými stěnami a střední podélnou stěnou zděnými ti. 450 mm z plných cihel (nadzemní část), suterénní část má obvodovou

jižní stěnu tl. 900 mm, štítové a střední tl. 600 a 750 mm, severní část je podsklepena pouze v místě schodiště. Stropní konstrukce je navržena jako monolitická trámová stropní deska zpravidla tl. 110 až 150 mm s podlahovými vrstvami tl. 140 až 120 mm (jižní část prostý beton + 35 až 40 mm xylolitu, severní část betonová mazanina a dlažba - místy dvojité)

- budou vyměněny stávající výplně otvorů, otloučen nesoudržný povrch a provedena vysprávka s dorovnáním povrchu. Zateplení objektu bude založeno v úrovni spodního fasádního líce podlahy v I.NP. Střešní plášť bude vyspraven a použit jako hydroizolace pod nově provedené zateplení. Stávající hromosvod bude demontován a nahrazen novým dle platných norem. Zateplení objektu bude provedeno z EPS GREY s tl. 140mm.

### **SO 03 - depozitář muzea**

- předmětná budova slouží jako depozitář muzea, k uložení artefaktů z přilehlých nalezišť. Hlavní činnost je tedy skladovací. Budova je součástí areálu krajských budov. Areál je tvořen třemi budovami podobného nebo shodného tvaru a rozměrů. Areál bývalých učňovských ubytoven byl postaven v 50. letech 20. století a v 90. letech proběhla rekonstrukce elektroinstalace a soc. zařízení. V roce 2010 došlo k předání Východočeskému muzeu v Pardubicích. Budova je zděná z pálených cihel, střecha je pultová s atikou, pokrytá živičnými pasy. Pavilon prošel stavebními úpravami (stropy, příčky, podlahy a dveře). Dále došlo k rekonstrukci elektroinstalace, vodoinstalace a k instalaci klimatizace.
- objekt pavilonu SO 03 je situován v severní části areálu. Jedná se o objekt půdorysných rozměrů 40,140 x 12,250 m a má jedno podzemní (jen část) a tři nadzemní podlaží. Konstrukční výška podlaží je cca 3,02 m (resp. 3,05 m), podzemní podlaží má konstrukční výšku 2,77 m. Dispozičně i konstrukčně je objekt navržen jako podélný dvoutrakt s obvodovými stěnami a střední podélnou stěnou zděnými tl. 450 mm z plných cihel (nadzemní část), suterénní část má obvodovou jižní stěnu tl. 900 mm, štítové a střední tl. 600 a 750 mm, severní část je podsklepena pouze v místě schodiště. Stropní konstrukce je navržena jako monolitická trámová stropní deska zpravidla tl. 110 až 150 mm s podlahovými vrstvami tl. 140 až 120 mm (jižní část prostý beton + 35 až 40 mm xylolitu, severní část betonová mazanina a dlažba - místy dvojité)
- budou vyměněny stávající výplně otvorů, otloučen nesoudržný povrch a provedena vysprávka s dorovnáním povrchu. Zateplení objektu bude založeno v úrovni spodního fasádního líce podlahy v I.NP. Střešní plášť bude vyspraven a použit jako hydroizolace pod nově provedené zateplení. Stávající hromosvod bude demontován a nahrazen novým dle platných norem. Zateplení objektu bude provedeno z EPS GREY s tl. 140mm.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Radek Myšák ČKAIT 0602505 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti na provádění staveb).
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací nebude ukládán na veřejných plochách, ale pouze na pozemcích stavebníka a bude zneškodňován na povolených skládkách či zařízeních k tomu určených.

**III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, zastoupen Ing.Miroslavem Vohlídalem, vedoucím Odboru majetkového, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 23.5.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 10.5.2019 pod č.j. HSPA-37-90/2019-Šk a pod č.j. HSPA-37-89/2019-Šk
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic dne 12.6.2019 pod č.j. OŽP/60914/2019/BA
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic dne 25.3.2019 pod č.j. OŽP/29187/2019/BA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ilona Prokůpková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, zastoupen Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím Odboru majetkového, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2